



Appartement Ivry Sur Seine 3 pièces BBC 2021

IVRY SUR SEINE 94200

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement Ivry Sur Seine 3 pièces BBC 2021

Votre agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce bel appartement de 3 pièces de 64 m², situé dans une résidence récente et bien entretenue au coeur d'Ivry-sur-Seine.

Situé au 5e étage, ce bien bénéficie d'une agréable luminosité ainsi que d'un balcon permettant de profiter d'un extérieur confortable au quotidien.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. L'agencement est fonctionnel et offre un cadre de vie agréable.

La résidence, construite en 2021, est sécurisée et parfaitement entretenue. Vous profiterez d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et des transports, notamment le RER C accessible en quelques minutes à pied.

Charges de copropriété : 450 € par trimestre (incluant chauffage et eau chaude/froide)
Taxe foncière : 2 070 €

Une place de parking en supplément peut compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Contactez dès maintenant votre agence pour plus d'informations et organiser une visite.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Date ERP	2026-02-03 21:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	118 kWh/m ² par an
Conso Energ	124 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€

Photos du bien



