



Charmant appartement 3 pièces à vendre à Ugine - Rare sur le marché !

UGINE 73400

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

Charmant appartement 3 pièces à vendre à Ugine - Rare sur le marché !

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces à vendre à Ugine, dans un quartier calme et recherché. Situé au rez-de-chaussée d'une construction en pierre des années 30, ce bien rare sur le marché offre une surface de 49,47 m² avec un séjour lumineux de 15,25m², une cuisine équipée, 2 chambres confortables, une salle d'eau et un WC séparé.

Le chauffage au gaz avec radiateurs assure votre confort toute l'année. Vous apprécierez également la qualité des fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois, garantissant un environnement paisible sans vis-à-vis.

Profitez d'un terrain de 390 m², d'un sous-sol avec cave, ainsi que de 2 places de stationnement extérieur. Idéalement situé à Ugine, vous bénéficiez de la proximité de nombreux services et commodités : écoles (École du Crest-Cherel, École maternelle André Pringolliet, École élémentaire André Pringolliet, École primaire du Chef lieu Alfred Bertrand, Lycée René Perrin, Collège Ernest Perrier de La Bathie), commerces (boulangeries, supermarchés), restaurants, pharmacies, parcs et bureaux de poste. Ce bien en bon état général, alliant charme de l'ancien et confort moderne, est une opportunité rare à ne pas manquer.

Prix de vente : 190 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet Albertville.

49.47 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

150 €

Photos du bien





