



Maison Plain Pied 3CHBS - Jardin 01660 MEZERIAT

MEZERIAT 01660

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison Plain Pied 3CHBS - Jardin 01660 MEZERIAT

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - 01660 MEZERIAT

Découvrez cette Belle Maison de Plain Pied à Ossature Bois Construite en 2009, sur la Commune de Mézériat, village situé à 20kms de Mâcon et Bourg en Bresse.

D'une Surface Généreuse, cette Maison séduit par ses Volumes Lumineux et son Ambiance Chaleureuse grâce à l'Utilisation du Bois, offrant un cadre de vie Sain et Apaisant.

Elle se compose de 4 Pièces dont 3 Chambres Spacieuses, idéales pour accueillir une Famille.

La Pièce de Vie, Baignée de Lumière grâce à de Grandes Ouvertures, s'ouvre sur Terrasse et Jardin exposés Ouest parfait pour profiter des Beaux Jours. La cuisine Ouverte, Equipée et Aménagée complète cet Espace Convivial.

La maison bénéficie d'une bonne Isolation Thermique.

Implantée sur un Terrain de 800m², elle offre un Extérieur Agréable et facile à entretenir au Calme et sans Vis à Vis.

Un bien Rare à découvrir sans tarder !

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Conso Energ	162.6 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	le plain pied, La convivialité du bois, le secteur calme et Dynamique
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien





