



Maison 4 Chambres + Terrasse, garage et cave 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison 4 Chambres + Terrasse, garage et cave 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - À découvrir sans tarder, cette charmante maison élevée sur deux niveaux, idéalement située à proximité de toutes les commodités. Elle offre un cadre de vie pratique et agréable pour toute la famille !

****Au rez-de-chaussée****, vous serez accueillis par une entrée, un bureau parfait pour le télétravail ou les études, deux chambres confortables et un WC indépendant.

****À l'étage****, laissez-vous séduire par une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, donnant accès à une spacieuse terrasse exposée EST, idéale pour vos moments de détente ou vos repas en plein air. Vous y trouverez également deux autres chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Côté pratique, cette maison dispose d'un garage, d'un débarras et d'une cave, offrant de nombreux espaces de rangement. Le tout est implanté sur un terrain d'environ 517 m², parfait pour profiter d'un extérieur à aménager selon vos envies.

****Bon à savoir : **** des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser ce bien à votre goût et en faire votre véritable nid douillet !

Ne tardez pas à venir visiter cette maison pleine de potentiel. Elle n'attend plus que vous !

91.85 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 33.85 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |

| | |
|------------------------|---|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 3 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageSimple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2021-04-02 10:51:35 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Conso Energ | 173 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Secteur - Nombre de chambres - Terrasse - Dépendances - Terrain plat avec peu d'entretien |
| Surface terrain | 517 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

| CLASSE GES | | LOGEMENT |
|------------------------|---|--|
| Faible émission de GES | | |
| ≤ 5 | A | 52 kgCO ₂ /m ² an |
| 6 à 10 | B | |
| 11 à 20 | C | |
| 21 à 35 | D | |
| 36 à 55 | E | |
| 56 à 80 | F | |
| > 80 | G | |

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1316€

Photos du bien





