



Maison plain pied 4 faces 144 m2 SH avec 5 chambres Villeneuve de la Raho

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Maison plain pied 4 faces 144 m2 SH avec 5 chambres Villeneuve de la Raho

Découvrez cette magnifique maison de 7 pièces en parfait état située à Villeneuve-de-la-Raho, dans un quartier calme et sans vis-à-vis

Grand séjour avec 1 bureau, cuisine équipée de 20 m2

5 chambres spacieuses avec 1 SDB et une salle d'eau (Possibilité studio indépendant)

Piscine maçonnée couverte et chauffée, grande terrasse, double garage, alarme, clim, portail centralisé, sur une parcelle de 730 m².

Parfaite pour une famille.

Prix de vente : 455 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLENEUVE DE LA RAHO pour plus d'informations au 04.68.83.82.56 ou Carine au 06.23.01.18.46

Honoraires charge vendeurs

144 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Exposition | Sud |
| Lotissement | Oui |
| Surface séjour | 47 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1996 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Date ERP | 2026-02-23 09:23:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 67.9 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 97.8 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 730 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1089€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1480€

Photos du bien



