GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HAGETMAU 40700

Immeuble Samadet 177.26 m2

HAGETMAU 40700

213 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Immeuble Samadet 177.26 m2

À Samadet découvrez cet investissement locatif .

Cette bâtisse parfaitement entretenu de plus de 177 m² est stratégiquement divisée en trois lots indépendants, offrant une gestion simplifiée et une occupation totale.

Chaque appartement a été conçu pour le confort et l'autonomie des locataires :

Une pièce de vie lumineuse.

2 chambres spacieuses.

Salle d'eau et WC indépendants.

Côté pratique : un cellier et un garage privatif pour chaque logement.

Les extérieurs et les "Plus" :

L'atout majeur de cette propriété réside dans son aménagement extérieur. Chaque locataire profite de son propre espace de vie en plein air avec terrasse et jardin privatif.

Accès fluide : Cour entièrement goudronnée avec stationnement facile.

Sérénité technique : L'assainissement a été récemment refait et est parfaitement aux normes, un investissement lourd déjà réalisé pour vous !

Pourquoi choisir ce bien ? Avec trois baux en cours, vous bénéficiez d'une rentabilité immédiate. C'est le placement idéal pour développer votre patrimoine foncier.

Envie d'en savoir plus ou de planifier une visite ? Contactez-nous dès aujourd'hui !

177.26 m²	9 pièce(s)	6 chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1973
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	1246 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET