



## Appartement 2 pièces à vendre à Neuves-Maisons - Exclusivité Guy Hoquet

NEUVES MAISONS 54230

**54 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Appartement 2 pièces à vendre à Neuves-Maisons - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement 2 pièces de 43,12 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages à Neuves-Maisons, France. Ce bien exclusif proposé par l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY comprend une chambre, idéal pour un couple ou un investisseur. Le quartier est très bien desservi avec plusieurs écoles à proximité, notamment l'École La Plaine, l'École Louise Michel, l'École Émile Zola, le Collège Jules Ferry et l'École Léon Blum, ainsi que la Maison de l'enfant pour les plus jeunes. Vous trouverez également des commodités telles que des restaurants, des pharmacies, des supermarchés, des bureaux de poste, des centres de fitness, des boulangeries et des boucheries à proximité. Ce bien est une opportunité rare à saisir rapidement au prix de 54 000 €. Ne manquez pas cette exclusivité et contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour organiser une visite.

43.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	283 kWh/m2 par an
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1170€ au 03/10/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1620€ au 03/10/2021

---

## Photos du bien

