



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 170,00 M²

Le Verdon-sur-Mer 33123

299 980 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 170,00 M²

Je vous propose de découvrir cette maison d'env 170 m² où tout a été pensé pour le confort actuel (domotique, clim, pompe à chaleur).

L'espace de vie :

La pièce de vie d'env 50 m² est ultra lumineuse, avec une cuisine neuve et moderne.

Côté nuit, vous disposez de 3 chambres, 1 salle d'eau et 1 salle de bains, WC indépendant.

Le vrai plus (Rez-de-jardin) :

Vous pouvez facilement aménager 2 chambres supplémentaires, une salle de jeux ou un bureau indépendant et une buanderie.

Un garage de 50 m² complètent ce niveau.

À l'extérieur :

Une terrasse en bois d'env 110 m² exposée plein Sud.

C'est un véritable salon extérieur, sans aucun vis-à-vis.

Le terrain de 700 m² est piscinable et facile d'entretien.

Envie d'en savoir plus ou de visiter ? Appelez-moi.

Christelle FERRU

RSAC 947859161

170 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Custom
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	700 m ²

Photos du bien

