



## Villa d'exception environ 150m<sup>2</sup> - Vue Panoramique

SOMMIERES 30250

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Villa d'exception environ 150m<sup>2</sup> - Vue Panoramique

Découvrez cette magnifique villa contemporaine d'environ 150 m<sup>2</sup>, située sur la commune de Montmirat, où calme absolu et prestations haut de gamme se rencontrent.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité de la vaste pièce de vie avec sa cuisine ouverte, véritable coeur de la maison.

Grâce à ses baies vitrées à galandage, l'espace intérieur s'efface pour laisser place à une terrasse spacieuse offrant une vue panoramique imprenable, sans aucun vis-à-vis.

Le confort a été pensé dans les moindres détails : la maison bénéficie d'un DPE classé A, garantissant une isolation parfaite, complétée par un système de sol chauffant et rafraîchissant pour un bien-être optimal en toute saison.

Côté nuit, le rez-de-chaussée offre une vie de plain-pied très recherchée avec deux suites parentales, dont une disposant de son propre dressing. À l'étage, le palier a été judicieusement aménagé en espace bureau, et dessert deux belles chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau.

À l'extérieur, la parcelle d'environ 1 000 m<sup>2</sup> est un véritable havre de paix. Le terrain, piscinable, vous permet d'imaginer votre futur espace de détente face à la vue.

Située à seulement 10 minutes de Sommières et de Quissac, cette maison rare sur le marché allie modernité, économies d'énergie et sérénité.

Une visite s'impose pour avoir le coup de foudre.

142 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2026-04-13 08:26:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	17 kWh/m <sup>2</sup> par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	34 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	------------------------------

Surface terrain	988 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



