



EXCLUSIVITE - Maison 5 pièces à vendre à Perpignan (66000) - Quartier Las Cobas

PERPIGNAN 66000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - Maison 5 pièces à vendre à Perpignan (66000) - Quartier Las Cobas

EXCLUSIVITE - Maison 5 pièces à vendre à Perpignan (66000) - Quartier Las Cobas

Référence de l'annonce : 5556.

Charmante maison des années 60 entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, idéalement située dans le quartier recherché de Las Cobas à Perpignan.

D'une surface habitable de 124 m² sur un terrain de 229 m², cette maison dispose d'un étage et est composée, au rez-de-chaussée des pièces de vie lumineuses et spacieuses, un WC et le garage.

A l'étage, l'espace nuit dispose d'une suite parentale et 3 chambres accompagnées d'une salle de bains avec maxi baignoire et WC.

La cuisine américaine est aménagée et équipée.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique, avec eau chaude par ballon électrique.

La maison est bien desservie avec l'ADSL et la fibre optique disponibles.

Proche des écoles (École primaire Pierre de Coubertin, École maternelle Pierre de Coubertin, École primaire privée la Bressola, Lycée polyvalent Jean Lurçat, Collège Albert Camus, Collège Saint-Jean), de plusieurs parcs, boulangeries, pharmacies, restaurants, boucheries, supermarchés et bureaux de poste, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique.

Cette maison est proposée au prix de 275 000 € frais d'agence inclus.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5556.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	60.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	115.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	229 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1850€

Photos du bien



