



## Appartement Mourenx

MOURENX 64150

**75 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement Mourenx

Découvrez cet appartement plein de charme situé au 4<sup>ème</sup> étage, offrant une belle luminosité et une vue dégagée qui sauront vous séduire au quotidien.

D'une superficie totale de 67 m<sup>2</sup>, en bon état général, il se compose d'un agréable salon/salle à manger de 27 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir ou profiter de moments conviviaux, ainsi que de deux chambres confortables et d'une salle d'eau fonctionnelle.

Vous apprécierez également son balcon, parfait pour savourer un café au soleil ou simplement prendre l'air en toute tranquillité.

Le bien est équipé d'un chauffage au gaz de ville, assurant confort et maîtrise de vos consommations.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de toutes commodités (commerces, écoles, transports), facilitant votre quotidien.

Un appartement idéal pour un premier achat ou un investissement, alliant potentiel, luminosité et cadre de vie agréable.

Contactez-nous sans plus tarder pour venir découvrir cette belle opportunité !

Référence

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	81.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 550€ au 01/01/2021

Photos du bien

