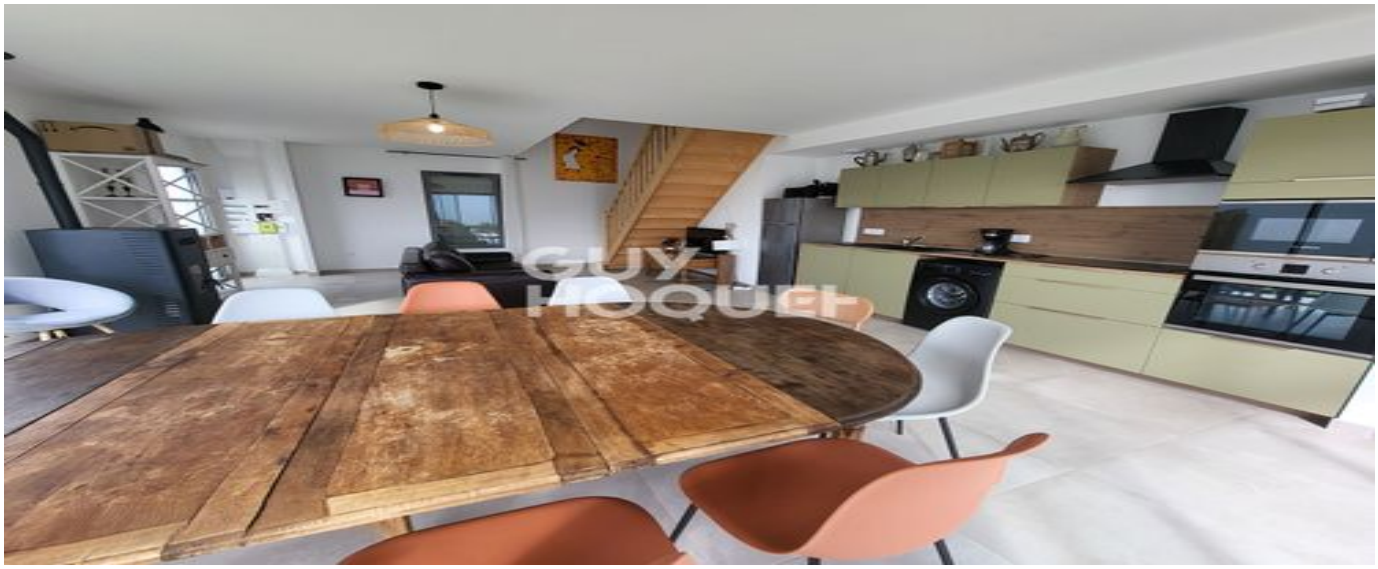
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT DENIS D OLERON 17650



Maison neuve 5 pièces avec piscine à vendre pas loin de centre-ville

SAINT DENIS D OLERON 17650

498 750 € *

* 498 750 € honoraires inclus
475 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison neuve 5 pièces avec piscine à vendre pas loin de centre-ville

À vendre, maison neuve de grand standing de 110.39 m² située au centre-ville, référence 4252. Cette maison traditionnelle en parpaing, construite en 2024, comprend 5 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée. Le séjour lumineux de 39 m² est exposé sud-ouest et dispose d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le chauffage électrique est complété par un poêle à granulés. La maison est équipée de fenêtres en aluminium double vitrage, volets en bois, et un système d'assainissement tout à l'égout. Le terrain de 267 m² est calme et comprend une piscine chauffée ainsi que 2 places de parking. Proche de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés et médecins, cette maison allie confort, modernité et emplacement idéal. Contactez l'agence Guy Hoquet ST DENIS D'OLERON pour plus d'informations.
Le prix de vente de cette maison est de 498 750€. Le prix net est de 475 000€. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%.

Référence de l'annonce : 12384.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT DENIS D'OLERON pour plus d'informations.

110.39 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Ecole	0 min
Distance Commerces	0.20 km
Surface terrain	267 m2

Photos du bien

GUY HOQUET
Galaxy S21 FE 5G

GUY HOQUET

GUY HOQUET
Galaxy S21 FE 5G

GUY HOQUET
Galaxy S21 FE 5G

GUY HOQUET
Galaxy S21 FE 5G

GUY HOQUET
Galaxy S21 FE 5G

GUY HOQUET
Galaxy S21 FE 5G

GUY HOQUET
Galaxy S21 FE 5G

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Galaxy S21 FE 5G

GUY
HOQUET