



## Appartement Briis Sous Forges 1 pièce(s) 26.52 m2

BRIIS SOUS FORGES 91640

115 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

## Appartement Briis Sous Forges 1 pièce(s) 26.52 m2

Situé au centre bourg de Briis-sous-Forges, à proximité des commerces, des écoles et de la gare routière de Briis-sous-Forges (accès en 15 minutes à la gare de MASSY- RER B et C).

Cet appartement situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprend :

- une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, une pièce de vie ouvrant sur un jardinet clos et privatif.
- ce bien dispose également d'un cellier/ Box et d'une autre parcelle de jardin avec un abri fermé permettant de ranger vélos ou matériel de bricolage et de créer son potager si l'envie est là ...

En savoir plus ?

Notre équipe est à votre écoute .

26.52 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 56

Charges annuelles (ALUR)	933 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180.8 kWh/m2 par an
Conso Energ	343.5 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1230€

---

## Photos du bien



