



CANETOISE située à 200 m de la mer

CANET PLAGE 66140

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

CANETOISE située à 200 m de la mer

En exclusivité - Rare à la vente - Authentique canétoise à deux pas de la mer. Vendue entièrement meublée.

À seulement 200 mètres de la plage de Canet-en-Roussillon, cette ancienne maison de pêcheurs entièrement rénovée séduit par son charme authentique et son caractère atypique, très recherché sur le secteur.

Parfaitement optimisée, elle offre une agréable pièce de vie, une chambre plus deux coins nuits supplémentaires, une salle d'eau et un WC indépendant, idéale pour accueillir famille et proches en toute convivialité.

À l'extérieur, une jolie cour avec barbecue invite à profiter pleinement des beaux jours dans une ambiance chaleureuse.

Un bien rare, alliant authenticité et douceur de vivre, à découvrir sans tarder. Pour plus de renseignements, contactez directement Patricia CHEVALIER au 07.70.49.73.24.

46 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2026-04-09 11:36:57

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 8027 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 176€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 814€ et 1102€

Photos du bien





