



Saint Maur Sur Le Loir

SAINT MAUR SUR LE LOIR 28800

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Saint Maur Sur Le Loir

Située à Saint-Maur-sur-le-Loir, à proximité de Bonneval, cette charmante longère entièrement rénovée allie le cachet de l'ancien et le confort moderne.

D'une surface habitable de 104 m², elle offre au rez-de-chaussée un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre. Vous y trouverez également un bel espace parental de 22 m² comprenant un coin nuit, une salle de bains avec WC et un dressing.

À l'étage, deux chambres supplémentaires ainsi qu'une agréable pièce palière viennent compléter l'ensemble.

Côté prestations, la maison est équipée d'un poêle et d'une pompe à chaleur, avec un excellent classement énergétique (DPE B), garantissant confort et économies d'énergie.

Implantée sur un superbe terrain clos de 4 700 m², verdoyant et soigneusement entretenu, la propriété dispose d'un espace terrasse idéal pour profiter des beaux jours. Un vaste garage de 90 m² vient parfaire ce bien aux nombreux atouts.

Un cadre de vie paisible et privilégié, parfait pour les amoureux de la nature en quête de tranquillité.

Théodore VERPOEST Agent Commercial - Numéro RSAC 932 940 877.

104 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	94.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	4700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€

Photos du bien





