GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à IVRY SUR SEINE 94200

Spacieux Duplex 4 pièces - Ivry sur Seine

IVRY SUR SEINE 94200

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET IVRY SUR SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Spacieux Duplex 4 pièces - Ivry sur Seine

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-Seine vous propose en exclusivité ce magnifique duplex de 4 pièces avec une excellente hauteur sous plafond, idéalement situé à deux pas de la Place Gambetta. Niché au 4e et dernier étage d'un immeuble réhabilité en 2019, ce bien allie modernité et confort.

Le duplex se compose d'un séjour/salle à manger s'ouvrant sur une cuisine équipée, deux chambres spacieuses, une salle de bain et des toilettes séparées. À l'étage, une troisième chambre vous attend, idéale pour un bureau, une chambre d'amis ou un espace parentale.

Cette résidence allie sécurité et entretien irréprochable. Elle offre un cadre de vie paisible, tout en restant à quelques pas des commerces, des écoles et des transports, dont le RER C accessible en seulement quelques minutes à pied.

Charges de copropriété : 290€ par mois (incluant chauffage et eau froide)
Taxe foncière : 2480€

Une place de parking pour PMR (Personne à Mobilité Réduite) complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Contactez dès maintenant votre agence pour plus d'informations et organiser une visite.

73 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-04-08 00:25:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€

Photos du bien