GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VIUZ LA CHIESAZ 74540

Maison Viuz La Chiesaz 5 pièce(s) 116 m2 - Plein Centre - Garage

VIUZ LA CHIESAZ 74540

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison Viuz La Chiesaz 5 pièce(s) 116 m2 - Plein Centre - Garage

Ne manquez pas cette opportunité.

Avec notre partenaire C et V Habitat, Faites construire votre maison neuve en plein centre de Viuz La Chiesaz.

Cette maison contemporaine de 116 m² jumelée par le garage saura vous séduire par son agencement. Au RDC, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, un wc et une chambre parentale avec sa salle d'eau. A l'étage, aménagement personnalisable avec 3 ou 4 chambres, un dressing, et une salle de bain familiale.

Côté pratique :
- Ecoles, commerces, bus et axes routiers facilement accessibles
- Garage avec prise permettant la recharge d'un véhicule électrique

Côté économie & écologie :
- Maison ultra-performante au niveau énergétique
- Récupérateur d'eau de pluie en option
- Maison ossature bois fabriquée localement à faible impact environnemental

Prix incluant le terrain, l'estimatif VRD, les taxes, la construction selon modèle de maison Alpina 116, l'Assurance Dommage-ouvrage, et les frais d'actes sur l'acquisition du terrain. Reste à charge : Peinture, Sols des chambres, Cuisine, Aménagement des placards, et extérieurs.

Visuels non contractuels. Non soumis au DPE . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

116 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	413 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien