



## Maison Viuz La Chiesaz 5 pièce(s) 116 m2 - Plein Centre - Garage

VIUZ LA CHIESAZ 74540

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Maison Viuz La Chiesaz 5 pièce(s) 116 m2 - Plein Centre - Garage

Ne manquez pas cette opportunité.

Avec notre partenaire C et V Habitat, Faites construire votre maison neuve en plein centre de Viuz La Chiesaz.

Cette maison contemporaine de 116 m<sup>2</sup> et son garage en annexe saura vous séduire par son agencement. Au RDC, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, un wc et une chambre parentale avec sa salle d'eau. A l'étage, aménagement personnalisable avec 3 ou 4 chambres, un dressing, et une salle de bain familiale.

Côté pratique :

- Ecoles, commerces, bus et axes routiers facilement accessibles
- Garage avec prise permettant la recharge d'un véhicule électrique

Côté économie & écologie :

- Maison ultra-performante au niveau énergétique
- Récupérateur d'eau de pluie en option
- Maison ossature bois fabriquée localement à faible impact environnemental

Prix incluant le terrain, l'estimatif VRD, les taxes, la construction selon modèle de maison Alpina 116, l'Assurance Dommage-ouvrage, et les frais d'actes sur l'acquisition du terrain. Reste à charge : Peinture, Sols des chambres, Cuisine, Aménagement des placards, et extérieurs.

Visuels non contractuels. Non soumis au DPE . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

116 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Exposition            | Sud-est                |
| Bien en copropriété   | Non                    |
| Jardin                | Oui                    |
| Salle(s) de bains     | 1                      |
| Salle(s) d'eau        | 1                      |
| WC                    | 2                      |
| Cuisine               | Ouverte                |
| Exposition Séjour     | SUD-EST                |
| Type Chauffage        | Individuel             |
| Mode Chauffage        | Pompe à chaleur        |
| Eau chaude            | pompeChaleur           |
| Nombre de terrasse    | 1                      |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 2                      |
| Nombre garages/Box    | 1                      |
|                       |                        |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 413 m2 |
|-----------------|--------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

