



## Maison familiale - Lomme | Quartier du Marais

LILLE 59000

**260 000 € \***

\* 260 000 € honoraires inclus

247 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison familiale - Lomme | Quartier du Marais

Située dans le secteur recherché du Marais à Lomme, cette charmante maison d'environ 95 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille.

Un intérieur soigné et fonctionnel :

Rez-de-chaussée : beau salon-séjour lumineux, ouvert sur une agréable cuisine aménagée, buanderie

1er étage : 2 chambres confortables, 1 salle de bain

2ème étage : un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint

Emplacement idéal :

À proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, facilitant le quotidien.

On aime :

son état soigné

sa configuration idéale pour une famille

son emplacement pratique

Maison prête à vivre, à visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Lambersart au 07.88.84.80.63

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

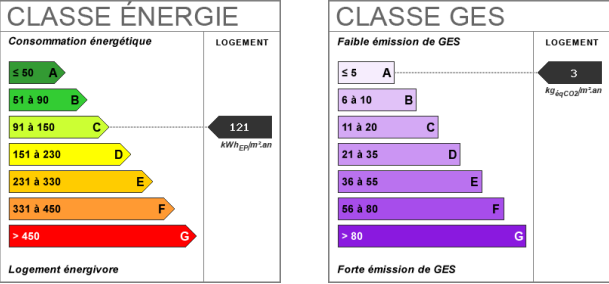
3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	121 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	110 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique



## Photos du bien





