



APPARTEMENT COCON MEUBLE REZ DE JARDIN

AGEN 47000

575 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Honoraires charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

REZ DE JARDIN

APPARTEMENT COCON MEUBLE

Découvrez ce magnifique appartement T2 entièrement meublé et équipé, idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité.

Un véritable cocon ; ce logement chaleureux offre un espace de vie optimisé et décoré avec goût, prêt à vous accueillir:

- Séjour agréable avec mobilier moderne
- Cuisine entièrement équipée (électroménager complet, vaisselle incluse)
- Chambre confortable avec rangements
- Salle de bain fonctionnelle et wc indépendant, espace buanderie équipé d'une machine à laver

Extérieur exceptionnel, profitez d'un agréable jardin privatif avec :

- Une terrasse aménagée, parfaite pour vos moments de détente
- Une pergola pour savourer l'extérieur en toute saison
- Un cabanon pratique pour le rangement

Espaces extérieurs rares pour un T2 !

Un bien coup de coeur, idéal pour profiter d'un cadre de vie paisible avec tout le confort nécessaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite !

Libre de suite

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Provision sur charges	25 €
-----------------------	------

Prestations / charges	EAU
-----------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€

Photos du bien

