



3 pièces dans petite copropriété

Arcueil 94110

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
GENTILLY**

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

3 pièces dans petite copropriété

Exclusivité Guy Hoquet

Dans une petite copropriété de 2 lots seulement, appartement 3 pièces traversant de près de 60m² comprenant: entrée, salon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau et WC séparés.

Situé à seulement 5 min. à pied des stations RER B Laplace et Gentilly, du Centre commercial "La Vache Noire" et de toutes les commodités, il est bien entretenu et très lumineux avec son exposition SUD/EST. Il dispose d'une grande cave en complément.

DPE E, double vitrage, salle d'eau refaite à neuf et faibles charges, c'est le bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Nos conseillers Guy Hoquet Gentilly & Arcueil se tiennent à votre disposition pour un renseignement ou pour une visite.

59.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	5.00 km
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	500 €

Photos du bien



