



Maison Neuilly Sur Marne

NEUILLY SUR MARNE 93330

327 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Sur Marne

Bien rare. Dans le secteur recherché du bord de marne de Neuilly sur marne, dans une impasse , venez découvrir ce magnifique pavillon d'environ 75 m², avec garage et grande terrasse, en excellent état , moderne et fonctionnel, composé d'un rdc avec une entrée, une salle de séjour, une grande cuisine entièrement équipée donnant sur la grande terrasse exposée EST sans vis-à-vis, un wc.

A l'étage nous trouverons 3 grandes chambres, une salle d'eau .

Bien être et qualité de vie, proche commerces, écoles, et transport. Toit refait à neuf, double vitrage avec volet roulant solaire, chaudière Gaz, possibilité de garer 2 voitures et une place dans l'impasse.

A ne pas manquer!

75.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 308 kWh/m2 par an

Conso Energ 313.5 kWh/m2 par an

Surface terrain 157 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2890€

Photos du bien





