



## Maison coup de coeur à Merville-Franceville

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE 14810

**348 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE  
DROITE

57-59 rue Saint Michel  
14000 Caen

0231712550

## Maison coup de coeur à Merville-Franceville

Votre agence Guy Hoquet Caen Rive Droite vous propose cette maison récente de 93 m<sup>2</sup> située à Merville-Franceville, à proximité de la plage.

Maison mitoyenne uniquement par le garage qui offre un bel espace de vie avec cuisine aménagée et équipée ainsi que 3 chambres et une salle de bains à l'étage. Aucun travaux à prévoir, prestations de qualité et garantie constructeur.

Le tout sur un terrain de 212 m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et recherché.

Un bien clé en main, idéal pour une résidence principale ou secondaire !

Pour plus d'informations, contactez l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-14 18:24:14

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      75 kWh/m2 par an

Conso Energ      81 kWh/m2 par an

Surface terrain      212 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 890€

## Photos du bien





