



Villa contemporaine Mèze 7 pièces 135 m²

MEZE 34140

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Villa contemporaine Mèze 7 pièces 135 m²

BELLE CONTEMPORAINE avec VUE DEGAGEE !

Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose cette magnifique villa contemporaine R+1, construite en 2020, idéalement située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 15 minutes à pied du centre de Mèze.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, grâce à de larges baies vitrées offrant une vue dégagée sur l'horizon. La cuisine ouverte, aménagée et équipée avec des prestations de dernière génération, est sublimée par une élégante cave à vins.

Le rez-de-chaussée accueille également une chambre avec salle d'eau, idéale pour recevoir ou pour une vie de plain-pied.

À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, dont une véritable suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains indépendante.

Côté extérieur, profitez pleinement d'un cadre privilégié avec :

Une belle terrasse

Une piscine 6 x 3 m

Un environnement agréable et ouvert

Un garage fermé ainsi qu'une place de stationnement privative complètent ce bien.

Construite selon la norme RT 2020, la villa bénéficie encore de la garantie décennale et dommage ouvrage, vous assurant une acquisition en toute sérénité.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

135 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	15 min
Surface séjour	49 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-03 09:01:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an
Conso Energ	67 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La vue dégagée, l'emplacement, la distribution des pièces
Surface terrain	311 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€

Photos du bien





