



## Appartement Vanves 1 pièce(s) 19.92 m2

VANVES 92170

**880 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 72 € / mois

Dépôt de garantie : 1616 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 60 € TTC.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

m2

## Appartement Vanves 1 pièce(s) 19.92

Situé à VANVES, a proximité du Lycée Michelet et de Paris Porte de Versailles, des commerces et transports (7 min L.13, 12 et T3) cet appartement T1 MEUBLÉ entièrement refait à neuf est ingénieusement réparti sur 20 m<sup>2</sup>.

Il comprend une entrée avec placards, une pièce principale donnant sur balcon, un coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

Ce logement se situe au 3ème étage avec ascenseur.

Le chauffage et l'eau chaude sont en production individuelle électrique.

Petit plus de cet appartement, une laverie est disponible dans la copropriété ainsi qu'un espace de sport.

19.92 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

---

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	72 €
Dépôt de garantie	1616 €
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	294.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€

---

## Photos du bien

