



## Appartement 2 pièces 30 m2 - PARIS 13 Quartier Maison-Blanche / Poterne des Peupliers

PARIS 75013

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

218 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Appartement 2 pièces 30 m2 - PARIS 13 Quartier Maison- Blanche / Poterne des Peupliers

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE, dans un environnement calme et recherché, au sein d'une petite copropriété bien entretenue, un appartement de 2 pièces d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage sans ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que de WC.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant un fort potentiel de valorisation.

À noter : les fenêtres du séjour et de la chambre sont en double vitrage, tandis que la cuisine et la salle d'eau restent en simple vitrage.

Localisation privilégiée, à proximité immédiate des commerces et à seulement 8 minutes à pied des lignes de métro 7 et 14, garantissant une excellente desserte.

Idéal pour un primo-accédant ou un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel dans un secteur dynamique.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

29.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1929
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-09 14:19:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



