



## Maison familiale 4 chambres avec terrasse - Fort potentiel dans quartier recherché

CARPENTRAS 84200

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison familiale 4 chambres avec terrasse - Fort potentiel dans quartier recherché

Charmante maison R+1 d'environ 111 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier recherché, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose de 4 chambres, dont une en rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied ou pour accueillir famille et amis. Chaque niveau dispose de sa propre salle d'eau / salle de bains ainsi que de WC, apportant un réel confort au quotidien.

La pièce de vie, agrémentée d'une cheminée, crée une atmosphère chaleureuse, complétée par un système de chauffage par radiateurs. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse exposée Sud-Est d'environ 11 m<sup>2</sup>, parfaite pour les moments de détente.

Un garage complète le bien, offrant avant tout un espace de stockage supplémentaire d'environ 16 m<sup>2</sup>. La maison nécessite des travaux de rafraîchissement, laissant ainsi la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et vos envies.

Un bien au fort potentiel, idéal pour une famille ou un projet de résidence principale.

Une visite ? Un seul n° le 04 90 35 37 20 - Réf 1796.

DPE: D 212 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : B 8 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 10/04/2026)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 1960 et 2710 euros ( Prix moyens des énergies indexées sur les années 201, 2022, 2023) Abonnement compris

111 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-04-10 06:49:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an
Surface terrain	398 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2710€

---

## Photos du bien



