



Appartement Type 3 en Duplex avec Terrasse + 2 Places de stationnement privatives - 71000 MACON

MACON 71000

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Appartement Type 3 en Duplex avec Terrasse + 2 Places de stationnement privatives - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Découvrez ce charmant duplex avec Terrasse à MACON !

À seulement 5 minutes au sud du centre-ville de Mâcon et à proximité immédiate de Charnay-lès-Mâcon, ce bel appartement de type 3 en duplex vous attend pour une visite coup de coeur. Idéalement situé, il bénéficie d'un accès facile aux différents axes de transport et se trouve proche de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien.

Situé au premier étage d'une petite copropriété à faibles charges, ce logement fonctionnel et sans travaux offre un cadre de vie agréable et paisible. Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce à vivre lumineuse d'environ 28 m². Cet espace convivial comprend une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon/salle à manger. Pour profiter des beaux jours, la pièce donne directement accès à une terrasse orientée Sud-Ouest, parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. Ce niveau dispose également d'un WC indépendant.

À l'étage, le charme continue avec deux chambres confortables, dont l'une est dotée d'un dressing. Une salle d'eau moderne et un second WC indépendant complètent cet espace nuit. L'agencement bien pensé de cet appartement offre de nombreux rangements, parfaits pour une organisation optimale. Il bénéficie également de deux places de stationnement privatives

La copropriété, calme et bien entretenue, garantit un cadre de vie agréable tout en limitant les charges. Que vous soyez un jeune couple, une petite famille ou même un investisseur, ce duplex a tout pour plaire.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Venez découvrir ce petit coin de paradis où il ne vous restera plus qu'à poser vos valises. Une visite s'impose absolument !

57.06 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2

Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	133.8 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127.2 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Terrasse - Belle Pièce à Vivre - Deux Chambres - Petite copropriété avec faible charges - Deux Places de stationnement Privatives

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien



