



Maison Pontault Combault 6 pièce(s) 114 m2

Pontault-Combault 77340

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

Maison Pontault Combault 6 pièce(s) 114 m2

Maison familiale avec fort potentiel ? Quartier résidentiel recherché de Pontault-Combault

Située dans un environnement pavillonnaire calme et agréable de Pontault-Combault, cette maison familiale bénéficie d'un cadre de vie privilégié, sans vis-à-vis, idéal pour profiter pleinement de son extérieur exposé sud-ouest.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux ouvrant directement sur le jardin, offrant un espace convivial, une cuisine indépendante, une chambre permettant une vie de plain-pied, un WC séparé ainsi qu'une buanderie/chaufferie avec accès direct au garage.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre belles chambres, dont deux avec accès à un balcon de 7 m², parfait pour profiter des beaux jours. Vous y trouverez également une grande salle de bains et un second WC indépendant.

Véritable atout de cette propriété : des combles aménageables d'environ 52 m² offrant un formidable potentiel pour créer une suite parentale, un espace de télétravail, une salle de jeux ou encore plusieurs pièces supplémentaires selon vos besoins.

À l'extérieur, le terrain accueille une dépendance de 14 m², un abri de jardin mais également une place de stationnement devant le garage.

Une maison à rafraîchir selon vos goûts, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement

dans un secteur apprécié pour son calme et sa qualité de vie.

Contactez-nous dès maintenant au 01 60 02 02 11 pour en savoir plus ou organiser une visite.

114 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1976
Surface terrain	400 m2

Photos du bien



