



Appartement Duplex Entrelacs 5 pièces 196 m2 avec terrain

ENTRELACS 73410

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Duplex Entrelacs 5 pièces 196 m2 avec terrain

Sur la commune d'Entrelacs, venez découvrir ce spacieux appartement d'environ 200 m², situé au 2^e étage d'une ancienne maison. Ce bien rare séduit par ses beaux volumes, son cachet de l'ancien et son environnement privilégié.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable cuisine ouverte sur une salle à manger bénéficiant d'un accès direct à un balcon filant. Ce premier niveau se compose également de deux chambres lumineuses, d'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que d'un vaste séjour chaleureux offrant une belle hauteur sous plafond et de magnifiques poutres apparentes.

À l'étage, l'espace nuit se poursuit avec deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec douche, portant le nombre total de chambres à quatre.

Côté annexes, l'appartement dispose d'un garage, de deux places de stationnement et d'une cave, offrant un confort et des espaces de rangement appréciables au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 1 600 m², véritable havre de paix, idéal pour profiter pleinement des beaux jours. Une cuisine d'été ainsi qu'une piscine semi-enterrée viennent compléter cet agréable espace extérieur, parfait pour les moments de détente et les repas en famille ou entre amis.

Ce bien atypique et rare à la vente offre un cadre de vie privilégié, alliant charme de l'ancien, volumes généreux et qualité de vie. Un appartement à découvrir sans tarder !

Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

196 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	6 kWh/m2 par an
Surface terrain	1621 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





