



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,00 M²

Cogolin 83310

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin
83120 Sainte-Maxime

0494979338

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 65,00 M²

Découvrez ce charmant appartement de 65 m² à Cogolin, idéalement à proximité du centre ville.

Situé en rez-de-jardin, ce 3 pièces offre calme et ensoleillement avec son exposition Sud comprenant un séjour avec cuisine US aménagée et équipée, dégagement, deux chambres, salle de bain, salle d'eau et WC.

Une très belle terrasse avec un coin jardinet et un stationnement privatif complètent les prestations de ce bien.

Profitez de la proximité des commodités : Lidl à 600 mètres, E.Leclerc et Intermarché à quelques minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes à 500 mètres, dont le Collège de l'Assomption.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec un arrêt de bus à seulement 300 mètres, desservi par la ligne 8730.

Pour vos loisirs, le Square Mansui est à 5 minutes à pied, et plusieurs forêts sont à quelques minutes en voiture pour des escapades nature.

Ne manquez pas cette opportunité à 355 000€. Contactez-nous pour une visite!

Bien proposé par Alexandre FRICAUD, agent commercial (803 452 549).

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	19 kWh/m ² par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	2026
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1170 €

Photos du bien



