



Maison Individuelle de 2001, 7P, 135m2, 491m2 de terrain

ST MICHEL SUR ORGE 91240

424 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

Maison Individuelle de 2001, 7P, 135m2, 491m2 de terrain

Situé dans le quartier recherché des Glaises à SAINT MICHEL SUR ORGE, à quelques minute à pied de la GARE RER C, nous vous proposons ce pavillon de 2001 en parfait état.

Édifié sur un terrain de 491m2 entièrement clos et élevé sur vide sanitaire, vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un WC indépendant, un séjour double traversant en accès direct jardin avant et arrière avec cheminée, une cuisine entièrement aménagée et équipée ainsi qu'une grande arrière cuisine avec espace buanderie aménagée en accès sur le jardin.

À l'étage, le vaste palier dessert 4 chambres toutes avec placard aménagé, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale avec placards et salle d'eau privative.

Concernant l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 50m2 avec un chalet d'environ 12m2, le jardin est équipé d'une cuve de récupération d'eau de pluie.

Vous pourrez garer votre véhicule dans le garage attenant et disposerez de trois places de parking en extérieur sur le terrain privé.

Le quartier des Glaises est un secteur pavillonnaire agréable et familial proche de la mairie de Saint Michel Sur Orge avec air de jeux et parc à proximité, la maison se trouve à environ 5 minutes des écoles (groupe scolaire Jules Ferry et Collège Jean Moulin), et à 10 minutes à pied des commerces de proximité et de la gare. Un arrêt de bus est également situé à 5 minutes à pied.

La maison est en parfait état, aucun travaux n'est à prévoir, double vitrage intégral PVC, chaudière à condensation de 2021, double vitrage intégral, aspiration centralisée et VMC neuve.
excellent DPE en C DGES en C.

135.34 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	AUCUN GROS TRAVAUX À PRÉVOIR UNE SIMPLE MISE À VOTRE GOÛT SUFFIT, INDIVIDUELLE, 5 CHAMBRES 2 SALLES DE BAINS.
Surface terrain	TRÈS BON SECTEUR SURTOUT SI ON À DES ENFANTS. 491 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1594€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1594€ et 2156€

Photos du bien





