



T4 de 84.66 m2 - SECTEUR JEAN MACE

LYON 69007

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T4 de 84.66 m2 - SECTEUR JEAN MACE

Au sein d'une copropriété des années 1990, dans un secteur calme, nous vous présentons ce joli T5 meublé de 84.66 m².

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour de 19 m², d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un W.C séparé ainsi que de 3 chambres de 11 et 13 m². Un balcon est accessible depuis deux des trois chambres.

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT !

LOYER : 1441€CC dont 78€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes et l'eau froide.

HONORAIRES : 854€ + 256€ de frais d'état des lieux entrant et sortant.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

84.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Accès Bus	3 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	78 €
Prestations / charges	- entretien des parties communes - eau froide
Dépôt de garantie	2782 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	166 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



