



## Appartement Vesoul 2 pièce(s) 59.40 m2

VESOUL 70000

490 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Appartement Vesoul 2 pièce(s) 59.40 m2

À découvrir sans tarder : appartement F2 de 54 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, idéalement situé en plein centre-ville de Vesoul.

Ce bien se compose d'une entrée desservant une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau avec douche ainsi qu'un WC séparé.

Une cave vient compléter ce logement.

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz.

Loyer hors charges : 450 €

Provision pour charges : 40 € (comprenant l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères et l'entretien de la chaudière)

N'attendez plus ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

54.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	450 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1610€

Photos du bien



