



## Appartement Selestat 2 pièces 42.89 m2

SELESTAT 67600

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 471.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.67 €

TTC.

Guy HOQUET  
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

## Appartement Selestat 2 pièces 42.89 m2

APPARTEMENT 2 pièces SELESTAT :

Venez visiter cet appartement 2 pièces de 42.89m<sup>2</sup>, composé d'un séjour lumineux avec une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson et réfrigérateur), une chambre ainsi qu'une salle d'eau refaite à neuf avec douche et WC.

Une cave complète le bien.

Chauffage : Gaz collectif

Eau chaude : collective

Loyer : 540 euros

Provisions sur charges : 110 euros (chauffage, eau chaude, eau froide, redevances ordures ménagères, entretien des communs, des espaces verts et de l'ascenseur, électricité des communs).

Disponible de suite.

Classe énergie : D

Dépôt de garantie: 540€

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 343.12 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 128.67 euros.

AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ À PRÉPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE.

42.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	538.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Date ERP 2026-04-14 20:26:35

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 104 kWh/m2 par an

Conso Energ 241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1180€ au 01/01/2023

## Photos du bien



