



## Maison à vendre à PÉRONNE- Un havre de paix à saisir !

PERONNE 80200

**66 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE- Un havre de paix à saisir !

Découvrez cette charmante maison de 7 pièces, nichée au coeur de LA VALLÉE DE LA SOMME, offrant 99 m<sup>2</sup> d'espace de vie sur un terrain de 297 m<sup>2</sup>.

Avec ses 3 chambres, sa cuisine, sa salle d'eau, son jardin et son garage, elle invite à la sérénité et au confort.

À proximité des écoles et commerces, à deux pas du canal de la Somme, cette demeure est un véritable écrin de douceur, idéal pour un investisseur en quête d'un bien avec du potentiel une fois la rénovation terminée.

Proposée au prix attractif de 66 000 €, cette maison est une opportunité rare à ne pas manquer pour qui se donnera les moyens de réaliser les travaux nécessaires!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE, référence , pour écrire votre nouvelle histoire dans ce lieu empreint de poésie et de charme.

Référence de l'annonce : 5829

99 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Date ERP 2026-03-11 21:11:15

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 308 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 585.9 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 297 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4940€ et 6690€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

