



Maison à vendre à Montceau-les-Mines - Quartier Alouettes

MONTCEAU LES MINES 71300

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison à vendre à Montceau-les-Mines - Quartier Alouettes

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter en EXCLUSIVITE cette magnifique maison située dans le quartier paisible des Alouettes à Montceau-les-Mines.

Parfaitement entretenue, cette propriété vous séduira par son charme authentique et son confort moderne. Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine américaine aménagée et équipée, une grande pièce à vivre, une salle d'eau avec WC et une chambre.

A l'étage, deux chambres et un WC complètent cette maison.

- + Chauffage au gaz avec radiateurs
- + Fenêtres double vitrage en bois
- + Volets électriques en PVC
- + Aucun vis-à-vis

Profitez d'un terrain de 448 m² avec une terrasse pour vos moments de détente en plein air. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie de la fibre optique.

Idéalement située, elle se trouve à proximité de nombreux commerces, supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants, ainsi que du Collège Antoine de Saint-Exupéry et de plusieurs parcs, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour organiser une visite ! Référence 1639.

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-04-13 03:44:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

| | |
|-----------------|-------------------|
| finale | 118 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 121 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 448 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1600€

Photos du bien



