



10 Min EST CARCASSONNE - Villa 3 chambres, garage 40 m² sur terrain 415 m²

Trèbes 11800

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

10 Min EST CARCASSONNE - Villa 3 chambres, garage 40 m² sur terrain 415 m²

Située au calme dans un quartier résidentiel d'un village disposant de toutes les commodités à pied, cette villa de plain pied saura vous charmer par son état parfaitement entretenu et ses belles prestations.

Passée la véranda, vous accéderez à l'entrée qui donne sur un agréable séjour lumineux et sa cuisine US moderne et entièrement équipée.

La partie nuit est composée de trois chambres spacieuses ainsi qu'une belle salle d'eau avec douche à l'italienne.

Pour votre confort, vous trouverez une deuxième salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une espace pouvant servir de bureau.

Pour compléter l'habitation, un grand garage de 40 m² idéal pour stationner un véhicule et pour du stockage.

La maison repose sur un terrain de 415 m² clos et sans vis-à-vis, aménagé pour faciliter son entretien.

Vous bénéficierez de prestations modernes et de qualité : double vitrage, climatisation réversible, volets roulants, chauffage central....

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

105 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Surface terrain	415 m2

Photos du bien



