



## Appartement Marsillargues 3 pièce(s) 64m2

MARSILLARGUES 34590

**960 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 704 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

Guy HOQUET  
MAUGUIO

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

04 99 62 62 62

## Appartement Marsillargues 3 pièce(s) 64m2

MARSILLARGUES , idéalement situé au 1 er étage d'une petite copropriété de 4 lots, cet appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> est parfait pour ceux qui recherchent le confort et la praticité en plein coeur du village . Avec son séjour lumineux et sa terrasse de 15 m<sup>2</sup>.

Climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons

Commodités variées (supermarchés, boutiques, cafés, restaurants)

Transports en commun à proximité

Accès facile aux axes routiers.

Loyer :960 € / mois (charges comprises)

Montant des charges : 60 € / mois

Modalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Honoraires à la charge du locataire : 704€ dont 192 € pour l'état des lieux

Dépôt de garantie :900 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640€ et 950 € indexés au 1 er Janvier 2021, 2022,2023 (abonnements compris).

VISITE SUR DOSSIER UNIQUEMENT

(mauguio@guyhoquet.com)

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Surface séjour	27.75 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	48 kWh/m2 par an
Conso Energ	92.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 870€

Photos du bien

