GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SORBIERS 42290

Maison Sorbiers 6 pièces 160 m2

SORBIERS 42290

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison Sorbiers 6 pièces 160 m2

Guy Hoquet Saint Etienne Nord vous propose un bien RARE À LA VENTE - Fort potentiel au coeur de Sorbiers (Bas du Bourg)

Idéalement située dans Sorbiers, cette maison de 160 m² saura vous séduire par ses volumes généreux et ses nombreuses possibilités d'aménagement.

Implantée sur un terrain plat de 417 m², elle se compose actuellement de deux appartements indépendants, chacun avec sa propre entrée, tout en conservant une communication intérieure. Parfaite pour un projet familial ou un investissement locatif.

Ses atouts :

- 160 m² habitables
- Terrain plat de 417 m²
- Double habitation ou maison familiale
- 2 salles de bain, 3 WC
- 4 chambres actuellement
- Garage et buanderie
- Proximité immédiate des écoles et commerces

Un bien évolutif, à adapter selon vos envies : résidence principale, division, location.

Emplacement recherché - Bas du Bourg de Sorbiers, alliant tranquillité et praticité au quotidien.

160 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	296.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	302 kWh/m2 par an
Surface terrain	417 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6108€ et 8264€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien