



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 110,63 M<sup>2</sup>

Le Teil 07400

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 110,63 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de 110.6 m<sup>2</sup> à Le Teil, 07400, offrant un cadre de vie idéal.

Au premier étage, vous trouverez un salon salle à manger lumineux et spacieux parfait pour créer de bons souvenirs, la cuisine équipée ainsi que 2 chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant et enfin une charmante terrasse couverte.

Au deuxième étage, une grande chambre donnant sur un grand espace avec dressing et salle de bain privative attenante.

Le rez-de-chaussée propose une large dépendance avec WC indépendant, une kitchenette et une grande chambre supplémentaire ou espace à aménager à votre guise. Vous y trouverez également un grand espace buanderie, une cave spacieuse et un vaste garage pour stocker ou garer votre véhicule.

Le terrain est parfaitement aménagé offrant un coin de verdure paisible, un cabanon pour y stocker du matériel de jardin, et assez de place pour garer jusqu'à 2 véhicules.

Toiture et son isolation refaite à neuf, climatisation réversible installée, Ne manquez pas ce bijou unique!

110.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1940
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	293 m <sup>2</sup>

Photos du bien



