



## Maison vivable de plain pied 107 m2

Bosc-le-Hard 76850

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison vivable de plain pied 107 m2

Située à 1.5 km du centre bourg soit 5 mn en voiture, découvrez cette authentique longère de style normand édifée sur un terrain arboré d'environ 1050 m2.

Dès l'entrée, le charme opère... Vous découvrez un espace accueillant avec rangements, menant à une pièce de vie d'environ 35 m2, avec cheminée insert, cuisine ouverte et cellier.

La maison offre une vie de plain-pied avec une chambre, une salle d'eau, un wc séparé.

A l'étage : une mezzanine idéale pour un bureau ou un coin détente, 2 chambres dont une avec dressing.

Côté dépendances, vous bénéficiez d'une cave, d'un garage et de combles aménageables et d'une autre dépendance d'environ 15m2, offrant un véritable potentiel d'évolution selon vos envies.

Contact : Madame PRIGENT Karine au +6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet ISNEAUVILLE. Bien proposé par Karine PRIGENT, agent commercial(494599442).

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1044 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2700€ et 3700€ au 01/01/2021

Photos du bien



