



## Bissy : T4 meublé au calme

CHAMBERY 73000

Guy HOQUET  
CHAMBERY

27 rue Saint Réal  
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

## Bissy : T4 meublé au calme

\*NOUVEAUTÉ - DISPONIBLE le 30 AVRIL\*

Situé à Bissy, chemin de Foray, dans un environnement calme et recherché, nous vous proposons à la location ce T4 meublé de 64,57 m<sup>2</sup> (79,03 m<sup>2</sup> au sol), au 2<sup>e</sup> étage d'une maison composée de trois appartements.

Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse avec cuisine entièrement équipée (four, plaques, hotte, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle), idéale pour un quotidien confortable.

L'appartement dispose également de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant, offrant une configuration parfaite pour une famille ou une colocation. Un jardin commun est accessible, parfait pour profiter des beaux jours.

Le logement ne dispose pas de stationnement.

Le loyer mensuel est de 1 334 € dont 160 € de charges incluant eau, chauffage, électricité, WiFi et TEOM.

Un dépôt de garantie de 2 348 € et un dossier garant sont demandés.

Un bien rare sur le secteur de Bissy, à visiter rapidement !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

64.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	2348 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-25 14:05:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	144 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien

