



## Immeuble Divatte Sur Loire 156 m2

Divatte-sur-Loire 44450

**314 100 € \***

\* 314 100 € honoraires inclus  
300 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Immeuble Divatte Sur Loire 156 m2

Immeuble de 3 lots entièrement loué !

À vendre, immeuble composé de trois logements actuellement loués, idéal pour un investissement locatif avec revenus immédiats.

Cet ensemble immobilier représente une opportunité sécurisée avec une rentabilité en place dès l'acquisition.

Maison T2 avec cour et cave de 39,80 m<sup>2</sup>

Ce logement comprend une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau.

Il bénéficie également d'une cour privative et d'une cave, des éléments recherchés sur le marché locatif.

Loyer mensuel : 612 € hors charges.

Maison T2 bis avec jardin de 50,65 m<sup>2</sup>

Elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Le jardin privatif constitue un véritable atout pour la location.

Loyer mensuel : 544 € hors charges.

Appartement T2 bis avec entrée indépendante de 66.2m<sup>2</sup>

Il comprend une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une buanderie, un bureau, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.

Loyer mensuel : 531 € hors charges.

Revenus locatifs mensuels : 1 687 € hors charges

Cet immeuble constitue un excellent support pour un investissement immobilier, avec une rentabilité immédiate et des loyers déjà en place.

Les points forts du bien :

Ensemble immobilier entièrement loué  
Revenus locatifs sécurisés  
Typologies recherchées (T2 et T2 bis)  
Extérieurs privatifs (cour et jardin)  
Investissement stable avec potentiel de valorisation

Bien rare sur le marché, adapté à un investisseur souhaitant allier rendement locatif et constitution de patrimoine à long terme.

Contactez-nous pour une visite !

Référence : FHAD1314

Florian HERVY / Agent commercial (EI) / RSAC: 931 575 179

156 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Surface terrain	294 m <sup>2</sup>

Photos du bien

