



Maison à SAISIR URGENT de 3 pièces de 56 m²

Cabestany 66330

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

Maison à SAISIR URGENT de 3 pièces de 56 m²

AVANT QU'ELLE PARTE. Cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

56.000 € TTC ET PAS 75 000 € URGENT.

Cabestany. 74 m² de surface totale.

À ce prix-là, vous avez 48h avant que le téléphone ne s'arrête plus de sonner.

Deux chambres. Une buanderie au RDC. Un quartier calme à 300 mètres de la ligne 8.

Des travaux — oui. C'est exactement pour ça que le prix est là où il est.

Pas d'extérieur, elle est édiflée sur une surface de 30 m².

Les acheteurs qui savent calculer le comprennent immédiatement.

Les autres attendent. Et regrettent.

Ce que 56 000 € (honoraires agence inclus) vous offre ici :

- Un premier achat accessible dans un secteur sous-côté
- Une revente après travaux avec marge réelle
- Ou une mise en location immédiate après les travaux

Le marché autour de Cabestany ne laisse pas beaucoup d'opportunités à ce niveau.
Celle-ci existe. Maintenant.

Vous avez une question ? Appelez maintenant.
Pas dans 48h. Les biens à ce prix ne restent pas.

Prix : 56.000 euros TTC
Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Contactez l'agence Guy Hoquet Elne.

Un projet immobilier. Un interlocuteur unique.
Simple et redoutablement efficace.

Immobilier, financement, assurances : moins d'intermédiaires, moins de frais, plus de fluidité.

Contactez-moi : 06 48 77 29 96

56 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	30 m2

Photos du bien



