



## Maison Landaise avec appartement T3 à Pomarez.

POMAREZ 40360

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Landaise avec appartement T3 à Pomarez.

Laissez vous charmer par cette magnifique maison landaise à proximité immédiate des commodités de Pomarez.

Edifiée au milieu d'une propriété de quasiment 1 hectare, au calme et sans vis-à-vis. Vous serez séduits par les prestations proposées, dont un appartement T3 indépendant avec suites parentales pour faire de la location ou simplement accueillir votre famille et vos amis.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez.

235.75 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

3 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1972

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-10-10 22:28:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	9110 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



