



## Batiment ostréicole avec claires

ETAULES 17750

**73 500 € \***

\* 73 500 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## Batiment ostréicole avec claires

À vendre, authentique cabane ostréicole de 210 m<sup>2</sup> située sur le secteur de la presqu'île d'Arvert, à proximité de La Tremblade, Marennes et de l'île d'Oléron.

Implantée sur un terrain de 17 940 m<sup>2</sup> avec claires, cette propriété offre un cadre naturel remarquable, typique de l'activité ostréicole locale. Le bâtiment propose de beaux volumes et un aménagement modulable, idéal pour une activité professionnelle, du stockage ou un projet en lien avec l'exploitation des marais.

Environnement calme, vue dégagée sur les bassins, accès facile.

Bien rare sur le secteur, offrant un fort potentiel pour les professionnels ou passionnés du milieu ostréicole.

Important : ce bien est situé en zone ostréicole et ne peut pas être transformé en habitation. Aucune occupation à usage d'habitation, même occasionnelle ou de nuit, n'est autorisée.

210 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
WC	1
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-08 11:28:02
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	17940 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





