



## Appartement Annecy 3 pièce(s) 62,3 m<sup>2</sup>

ANNECY 74000

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Annecy 3 pièce(s) 62,3 m<sup>2</sup>

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET Grand Annecy !

Venez découvrir, cet appartement de type 3 proche du lycée Berthollet et situé à 5 minutes à pied du centre-ville d'Annecy (Centre Courier et Lac).

Situé au rez de chaussée, ce bien traversant d'une surface de 62,30 m<sup>2</sup> carrez, propose un séjour de 17,45m<sup>2</sup> exposé Ouest, une cuisine indépendante avec cellier, une salle de bains, 2 chambres spacieuses avec placards intégrés et un WC séparé.

En annexes, l'appartement dispose d'un parking de copropriété sécurisé avec barrière, une cave en sous-sol et un grenier.

Proche des commerces et de toutes les commodités du centre-ville d'Annecy.

DPE : E

62.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	2456 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	17.45 m2
Jardin	Non
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

---

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-03-19 15:33:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	289 kWh/m2 par an
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1730€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2410€

---

## Photos du bien



