



## Aix La Duranne, Appartement de 3 pièces 64 m<sup>2</sup> avec magnifique terrasse de 42 m<sup>2</sup>

AIX EN PROVENCE 13090

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## Aix La Duranne, Appartement de 3 pièces 64 m<sup>2</sup> avec magnifique terrasse de 42 m<sup>2</sup>

C'EST A VENDRE! Rare à la Duranne !!

Votre agence GUY HOQUET de Bouc Bel Air vous propose ce magnifique appartement de type 3 de 63,64 m<sup>2</sup> loi Carrez, au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence moderne (2017) de standing.

La pièce de vie, avec cuisine entièrement équipée, est lumineuse et donne directement sur la grande terrasse de 42 m<sup>2</sup> avec vue sur la Sainte Victoire.

Les deux chambres donnent également accès à la terrasse,

Vous profiterez d'une salle d'eau moderne et de toilettes indépendants, et de nombreux rangements .

Côté confort, l'appartement est équipé de la climatisation réversible, de volets roulants électriques.

L'appartement est en parfait état, aucun travaux à prévoir !!

Un box, avec mezzanine de rangements, complète le bien.

Charges de copropriété : 133 € par mois.

A visiter rapidement !!

Ce que l'on aime :

- Résidence récente de standing
- Grande terrasse sans vis à vis, et avec une superbe vue sur la Sainte Victoire.
- Appartement sans aucun travaux
- Box

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	205
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-11 06:26:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



