

GUY HOQUET

LE PASSAGE
ZONE COMMERCIALE

TERRAIN À VENDRE

TERRAIN COMMERCIAL
4 978 m² | EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

424 000 €

PROJET COMMERCIAL
ARTISANAL OU PROFESSIONNEL

VISIBILITÉ
OPTIMALE

ZONE DYNAMIQUE
À FORT POTENTIEL

Terrain professionnel 5 000 m² ? Emplacement stratégique

LE PASSAGE 47520

424 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Terrain professionnel 5 000 m² ? Emplacement stratégique

Situé sur la commune du Le Passage, à proximité immédiate d'Agen, ce terrain de 4 978 m² en zone UXa offre un fort potentiel pour une implantation d'activité.

Idéal pour :

- activité commerciale ou showroom
- enseigne nationale ou franchise
- restauration, drive ou activité de service
- entreprise recherchant visibilité et accessibilité

- ? Emplacement à fort passage
- ? Excellente visibilité
- ? Environnement économique dynamique
- ? Accès rapide aux axes principaux

Opportunité pour entreprise ou investisseur souhaitant développer un projet sur un secteur attractif.

4978 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET **LE PASSAGE**
ZONE COMMERCIALE

TERRAIN À VENDRE

TERRAIN COMMERCIAL
4 978 m² | EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

PROJET COMMERCIAL ARTISANAL OU PROFESSIONNEL | VISIBILITÉ OPTIMALE | ZONE DYNAMIQUE À FORT POTENTIEL

424 000 €

The image is a real estate advertisement for a commercial plot. It features a photograph of a modern commercial building with large glass windows and a paved parking area. A blue location pin icon is overlaid on the left side of the image, pointing to the plot. The text is arranged in a clean, professional layout with a dark blue background for the bottom section. The price is prominently displayed in a white box on the right.