



## Bureaux Albi Atlantis!

ALBI 81000

**590 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 590 € Honoraires  
charges locataires: 590 € TTC

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Bureaux Albi Atlantis!

Exclusivité - ALBI - ATLANTIS :

Dans un espace dédié aux professionnels de santé, nous vous proposons de découvrir ce superbe bureau baigné de lumière.

Recevez vos patients dans ses 18m<sup>2</sup> accompagné de son point d'eau privatif.

Profitez des espaces communs dont la cuisine / salle de repas pour partager un moment de convivialité avec vos confrères.

Sanitaires privatifs et dédiés à la patientèle, salle d'attente commune.

L'ensemble est bien évidemment accessible aux personnes à mobilité réduite et conforme aux normes de sécurité.

Le loyer est tout compris (électricité, eau froide, taxe foncière, enlèvement des ordures ménagères, entretien des communs, chauffage).

Ce bureau est disponible immédiatement.

Contactez nous dès maintenant au 05 63 49 49 49.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

16.5 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Dépôt de garantie	590 €
Bien en copropriété	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



